

Te koop



AALSMEER | Hadleystraat 50

Vraagprijs € 585.000 K.K.



+31297-322111 | info@vanderlaarse-makelaardij.nl
vanderlaarse-makelaardij.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1931
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	490m ³
Woonoppervlakte:	125m ²
Perceeloppervlakte:	190m ²
Overige inpandige ruimte:	3m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	0m ²
Externe bergruimte:	8.82m ²
Verwarming:	Cv-ketel, airconditioning
Isolatie:	Spouwmuur, largelydoubleglazing
Energie label:	C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 585.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1931
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	190 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	125 m ²
Inhoud	490 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	3,21 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	8,82 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij school
---------	-----------------------------

Tuin

Type	Achtertuin
Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Normaal
Tuin 3 - Type	Zijtuin

Kenmerken & specificaties

Tuin 3 - Oriëntering

Zuid-west

Energieverbruik

Energielabel

C

CV ketel

CV ketel

ATAG

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2023

Eigendom

Huur

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Airconditioning
Centrale verwarming

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Karakteristieke, lichte hoekwoning met voor-, zij-, en achtertuin op een fijne locatie in Aalsmeer!

Deze charmante hoekwoning ligt aan een rustige en prettige straat in Aalsmeer en combineert ruimte, licht en karakter. Dankzij de gunstige hoekligging, de vele raampartijen en de authentieke details voelt de woning direct warm en uitnodigend aan. Een ideaal familiehuis met volop leefruimte, zowel binnen als buiten.

Bij binnenkomst betreedt u de hoge en ruime hal. Vanuit de hal heeft u toegang tot het toilet en de kelder, ideaal voor extra bergruimte. De royale woonkamer is een fijne leefruimte waar de grote raampartijen zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht. De karakteristieke houten bogen en andere authentieke details geven de woning een sfeervolle en unieke uitstraling. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken, welke circa vijf jaar geleden is geplaatst in de aanbouw. Deze moderne keuken is van alle gemakken voorzien en biedt een prettige verbinding met de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een ligbad, een aparte douche, een toilet en een wastafelmeubel. Twee van de slaapkamers zijn voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen. Tevens is er op deze verdieping een aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

De tweede verdieping biedt een overloop met eveneens een wasmachineaansluiting en een vierde slaapkamer. Deze ruimte is uitstekend geschikt als extra slaapkamer, maar kan ook dienen als werk-, hobby- of logeerkamer.

De woning beschikt over een voor-, zij- en achtertuin, waardoor u op ieder moment van de dag kunt genieten van de zon en altijd een fijne plek buiten vindt. De tuin biedt volop ruimte voor meerdere zitplekken en is voorzien van een sfeervolle houten overkapping.

Bijzonderheden:

- * Twee-onder-een-kap woning met voor-, zij- en achtertuin
- * Veel lichtinval door de hoekligging
- * Karakteristieke houten bogen en details
- * Gedeeltelijk voorzien van zonneschermen
- * Keuken circa 5 jaar geleden geplaatst
- * 4 slaapkamers
- * 2 slaapkamers voorzien van airconditioning
- * Gedeeltelijk houten en kunststof kozijnen
- * Gedeeltelijk voorzien van zonneschermen
- * Huur Cv-ketel bedraagt €35,- per maand
- * Oplevering in overleg

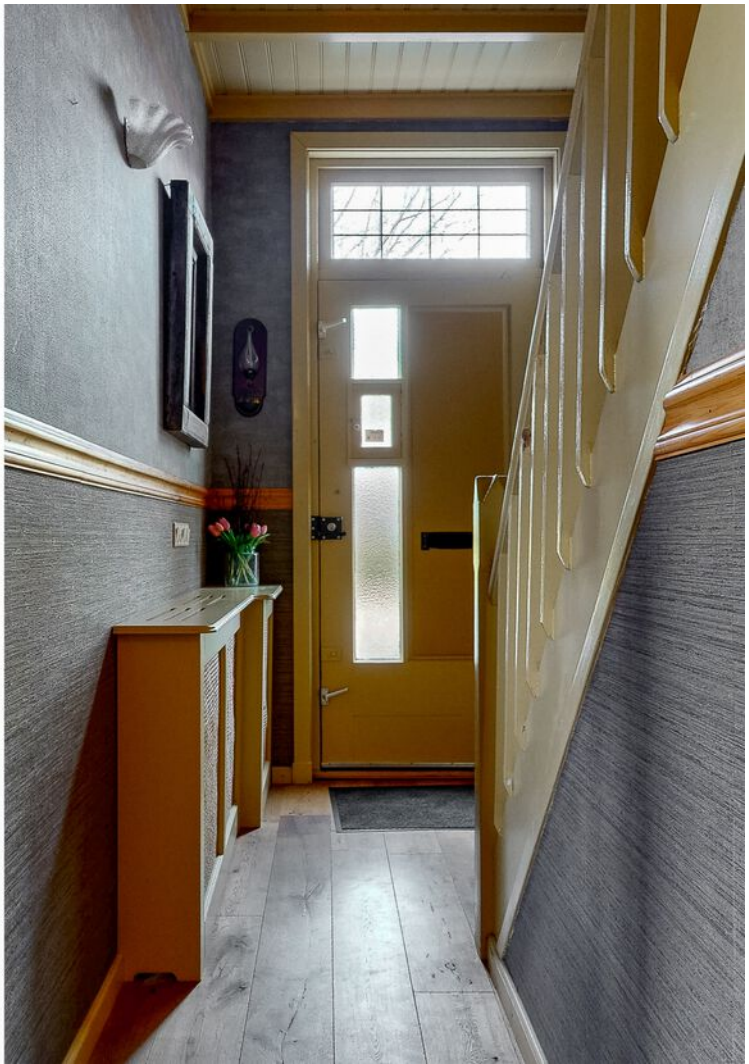


























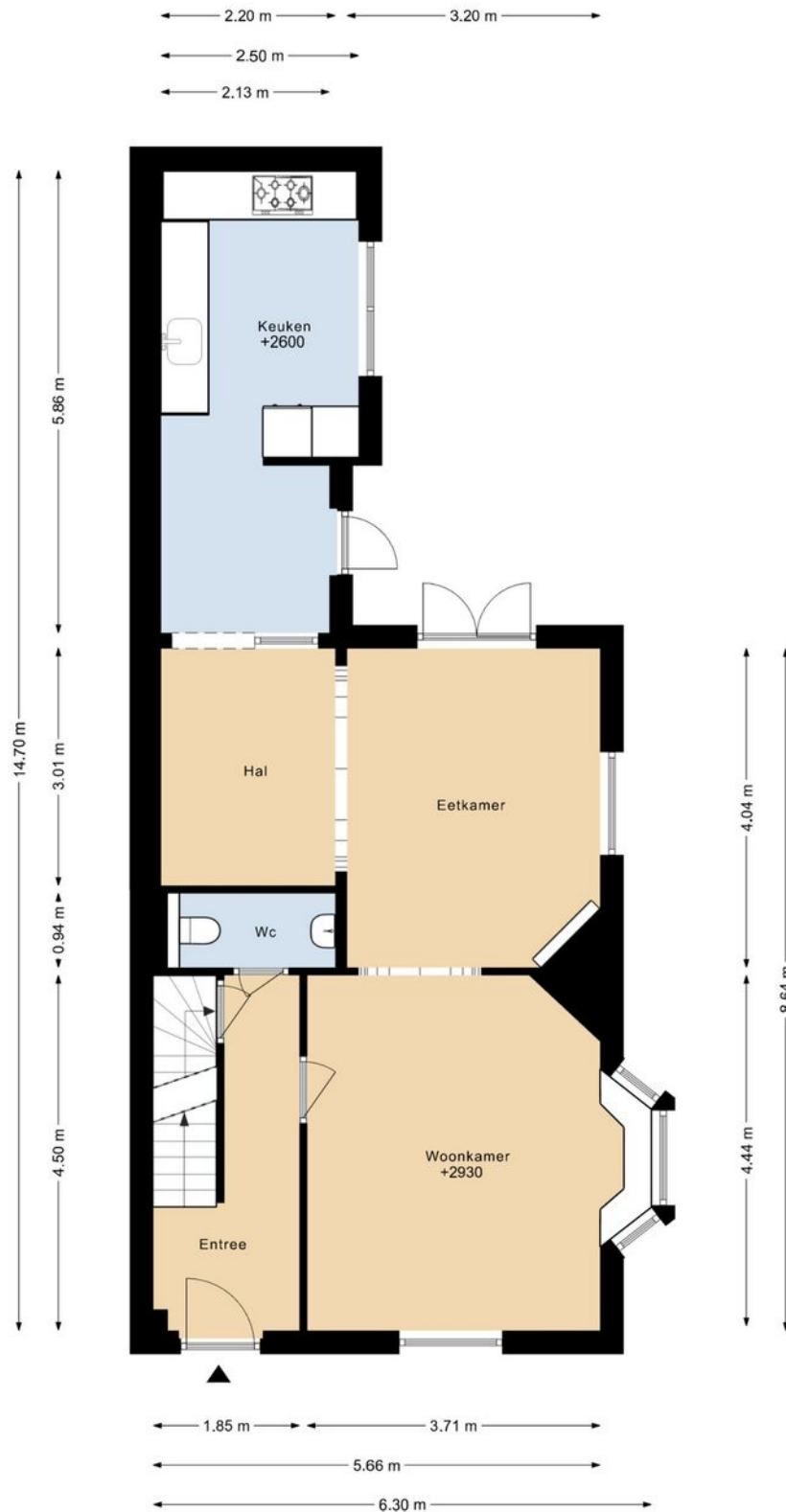






Plattegrond

HADLEYSTRAAT 50 BEGANE GROND



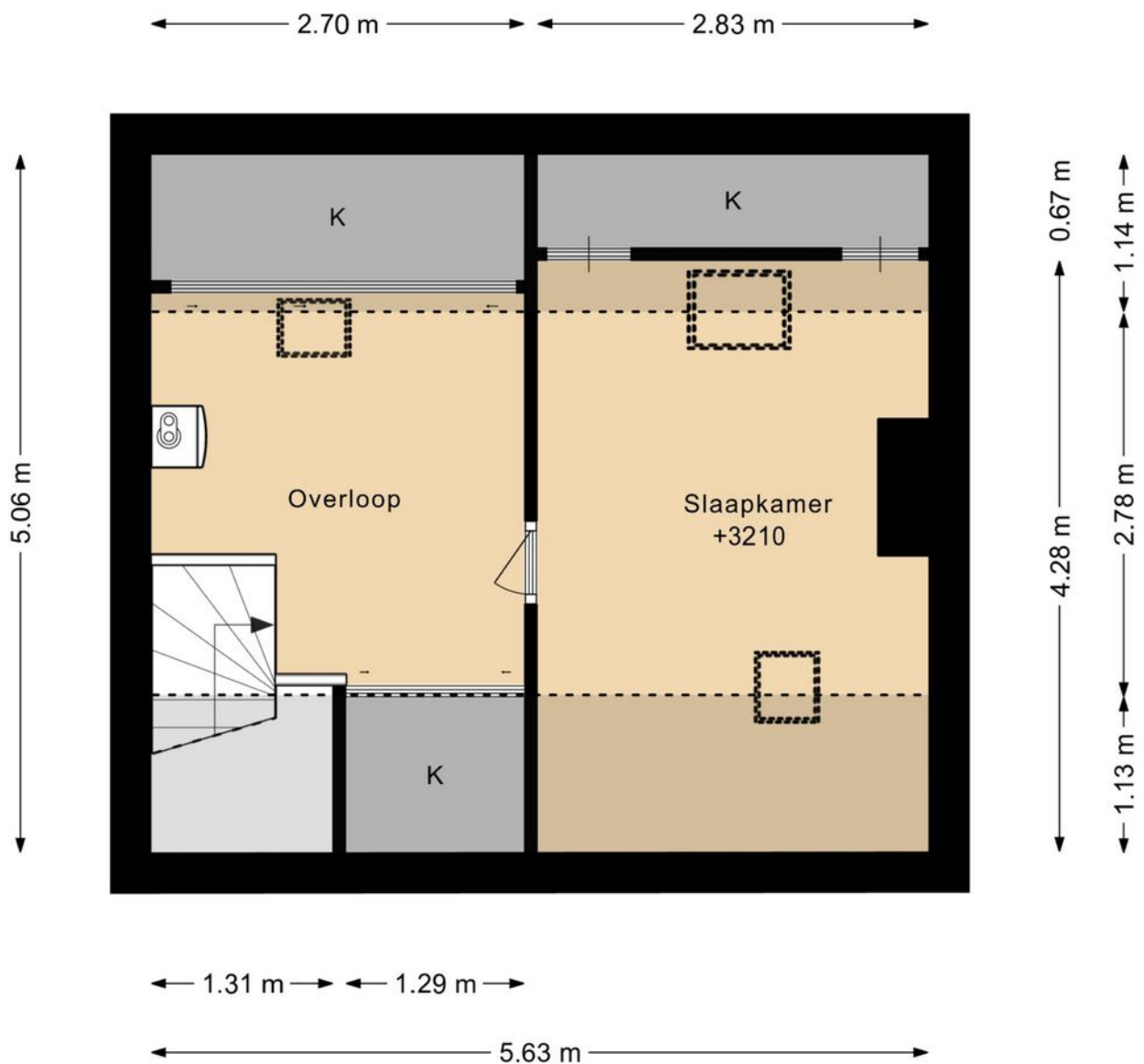
Plattegrond

HADLEYSTRAAT 50 1E VERDIEPING



Plattegrond

HADLEYSTRAAT 50 2E VERDIEPING

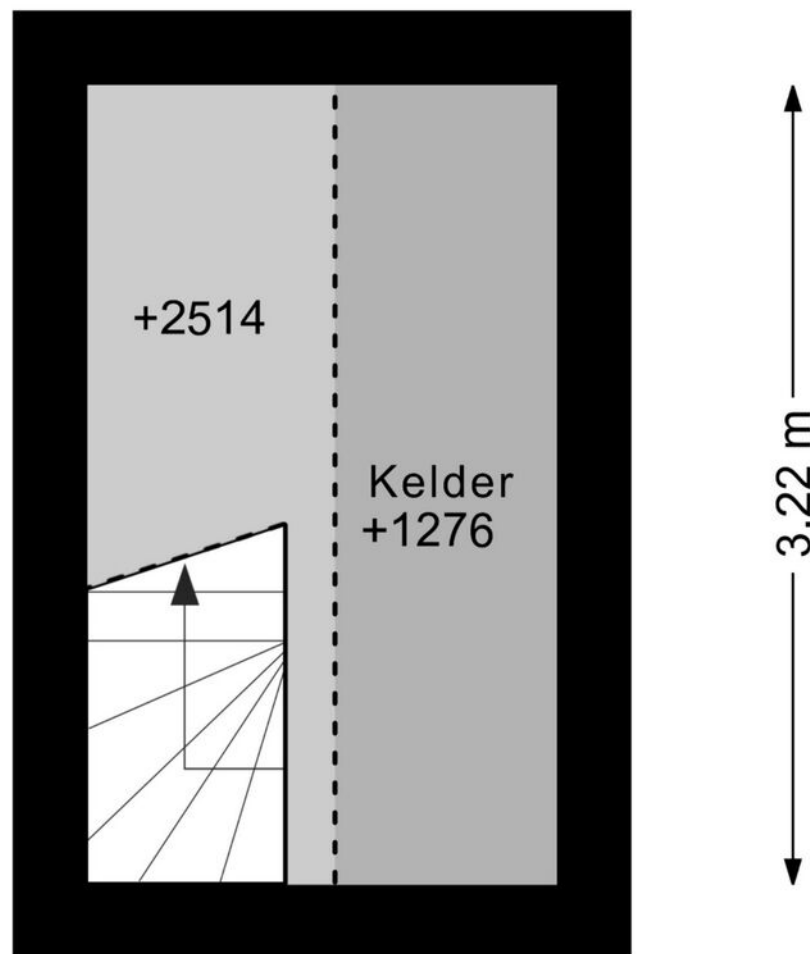


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

HADLEYSTRAAT 50 KELDER

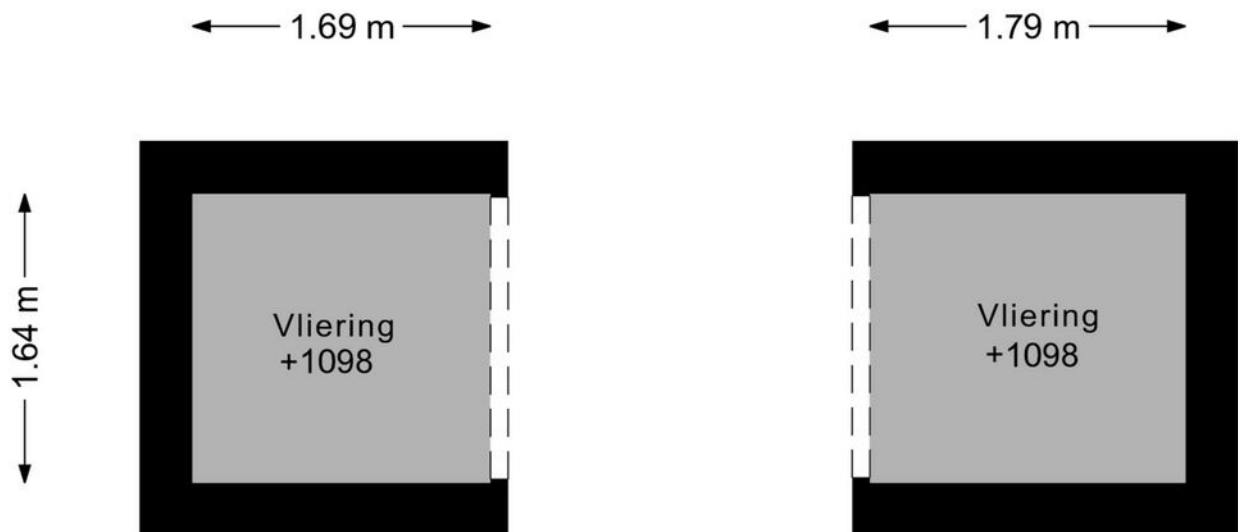
← 1.89 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

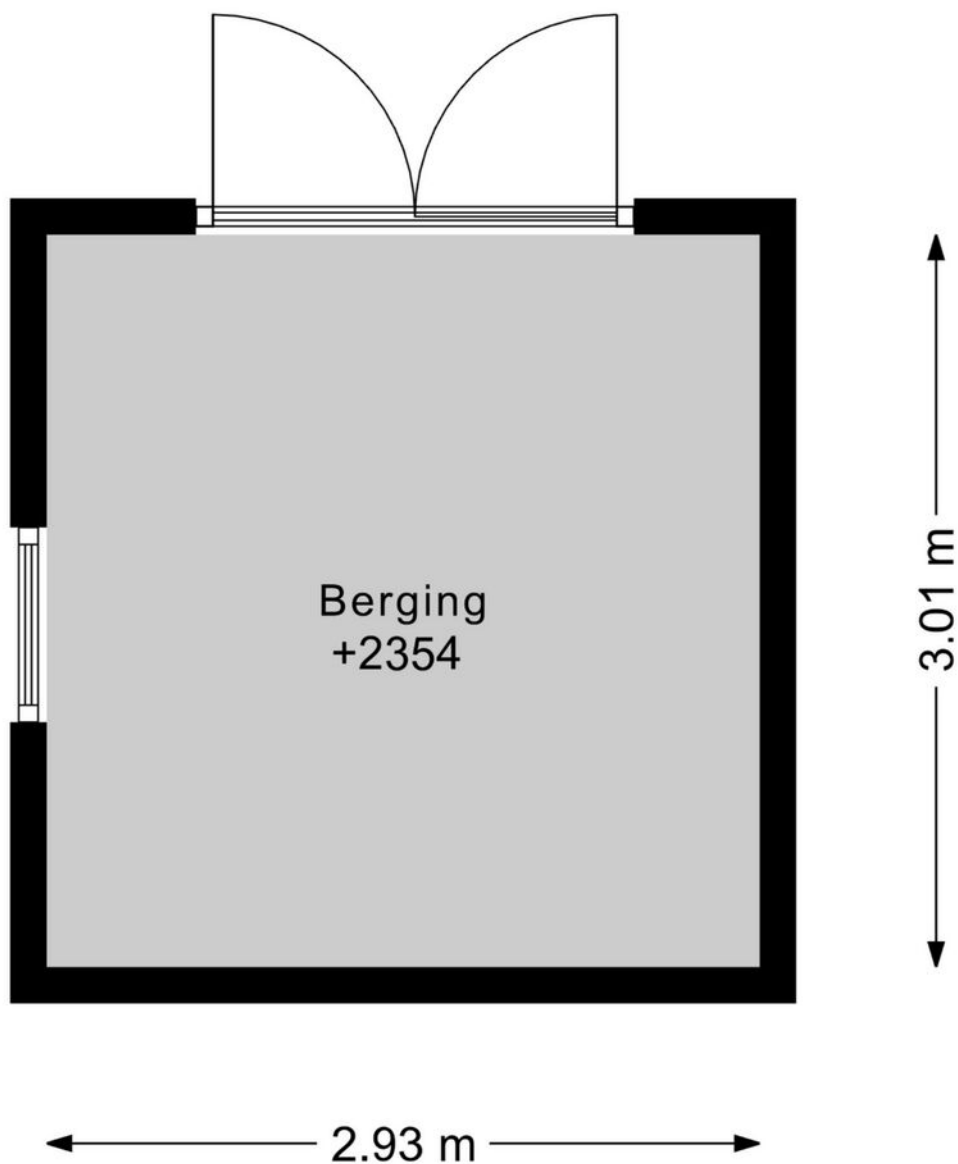
HADLEYSTRAAT 50 VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

HADLEYSTRAAT 50 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hadleystraat 50



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Aalsmeer

Sectie C

Perceel 5480

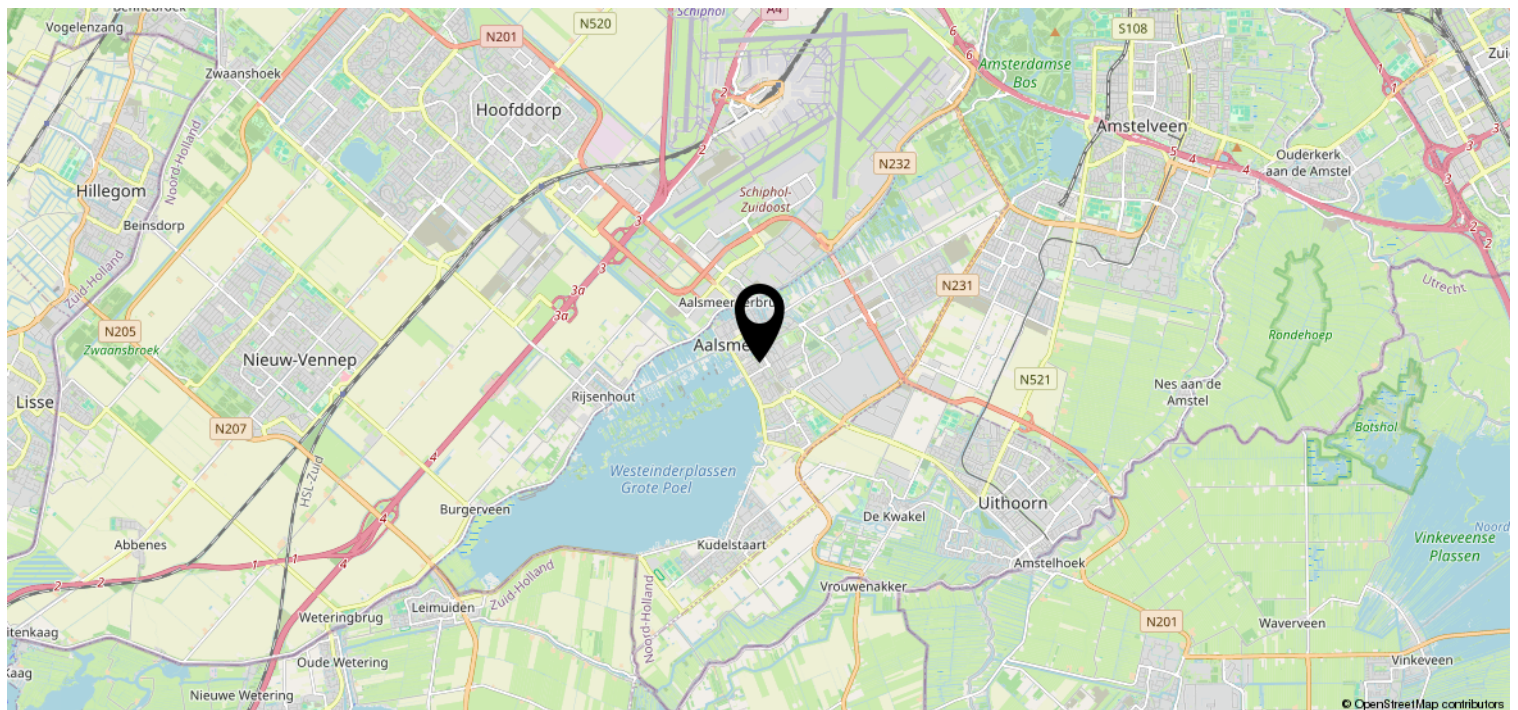
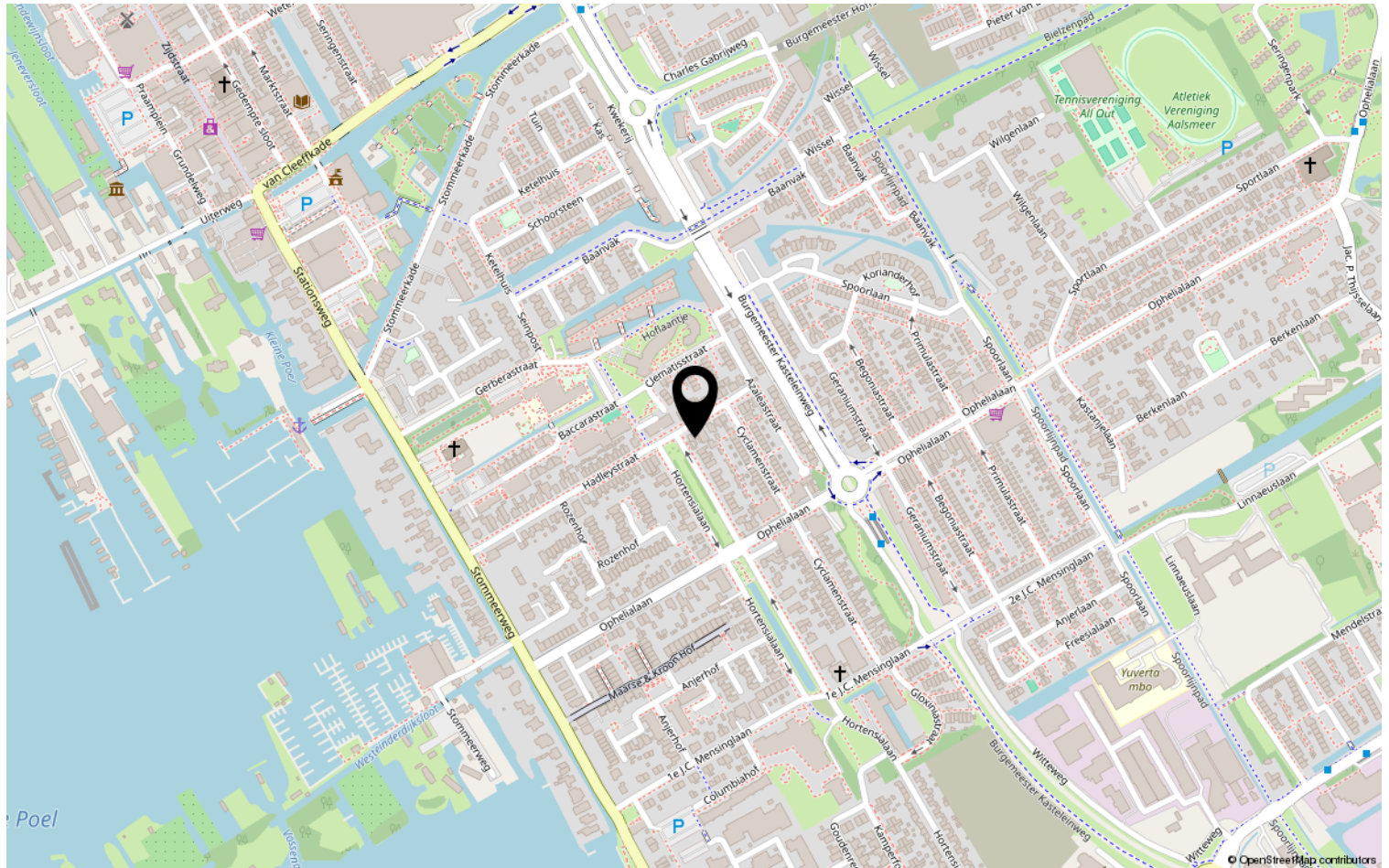
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Van der Laarse Makelaardij O.G..... al meer dan 45 jaar een begrip

Bent u op zoek naar een modern, jong & gedreven makelaarskantoor waar de klant nog centraal staat en waar u terecht kunt voor een goed advies over taxaties, aan-/ & verkoop en de verhuurmogelijkheden van uw pand? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek en advies.

Door de centrale ligging van Aalsmeer en ons kantoor bestrijken wij niet alleen Aalsmeer en Kudelstaart, maar o.a. ook De Haarlemmermeer, Leimuiden, Uithoorn en Amstelveen e.o.

✓ VERKOOP

In samenspraak met u stellen wij de verkoopstrategie en vraagprijs vast. Voor elke woning stellen we een professionele mediapresentatie samen, laten wij brochures afdrukken en plaatsen de woning op funda. U wordt van inspectie tot en met de eigendomsoverdracht door ons begeleid.

✓ AANKOOP

Van der Laarse Makelaardij o.g. kan u begeleiden bij de aankoop van een nieuwe woning. Wij kunnen u behoeden voor al te emotionele beslissingen. Laat ons de woning taxeren en inspecteren zodat u een weloverwogen beslissing kunt nemen.

✓ VERHUUR

Wilt uw woning(en) verhuren. Hier komt veel bij kijken: Welke huur kunt u vragen? Waar moet ik rekening mee houden? Een woning verhuren doen we samen in vier stappen: aanbieden van de woning, de bezichtiging, de acceptatie en de huurovereenkomst.

✓ TAXATIES

Wij kunnen op zeer korte termijn taxaties voor u uitvoeren. Door een volledig inzicht in alle NVM-transacties, zowel van ons eigen kantoor als van anderen, zijn wij op de hoogte van de recente waardeontwikkeling van woonhuizen en overige (bedrijfs-)panden.

✓ UNIFORMITEIT EN DUIDELIJKHEID

Wij meten volgens de meetinstructie die gebaseerd is op de NEN2580 en door de NVM is opgesteld. Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om de gebruiksoppervlakte te meten. Alle bij de NVM aangesloten makelaars dienen zich aan deze afspraken te houden. De meetinstructie kunt u nalezen op www.vanderlaarse-makelaardij.nl.

Van der Laarse Makelaardij O.G.

Stationsweg 1

1431 EG Aalsmeer

0297-322111

info@vanderlaarse-makelaardij.nl

www.vanderlaarse-makelaardij.nl

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van de woonvergunning, hypotheek, Nationale hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn; kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar desbetreffende instanties.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie ligt bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Ook via uw eigen makelaar kunt u verder informatie verkrijgen. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.